



ПРИКАЗ

№ 258/0

« 19 » 03 20 25

Б О Е Р Ы К

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Установка предварительного сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан»

В целях обеспечения устойчивого развития территории, в соответствии со статьями 42, 43, 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 08.08.2024 № 266/о «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Установка предварительного сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 18.12.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающих размещение линейного объекта «Установка предварительного сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан».

2. Отделу развития северо-восточных районов управления развития агломераций департамента развития территорий (Н.Г.Елагиной) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Актанышского муниципального района Республики Татарстан, главам Такталачукского, Чалманаратского сельских поселений Актанышского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи

календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра



В.Н.Кудряшев

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 13.03.2015 № 258/0

Проект планировки территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Установка предварительного
сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского
муниципального района Республики Татарстан»

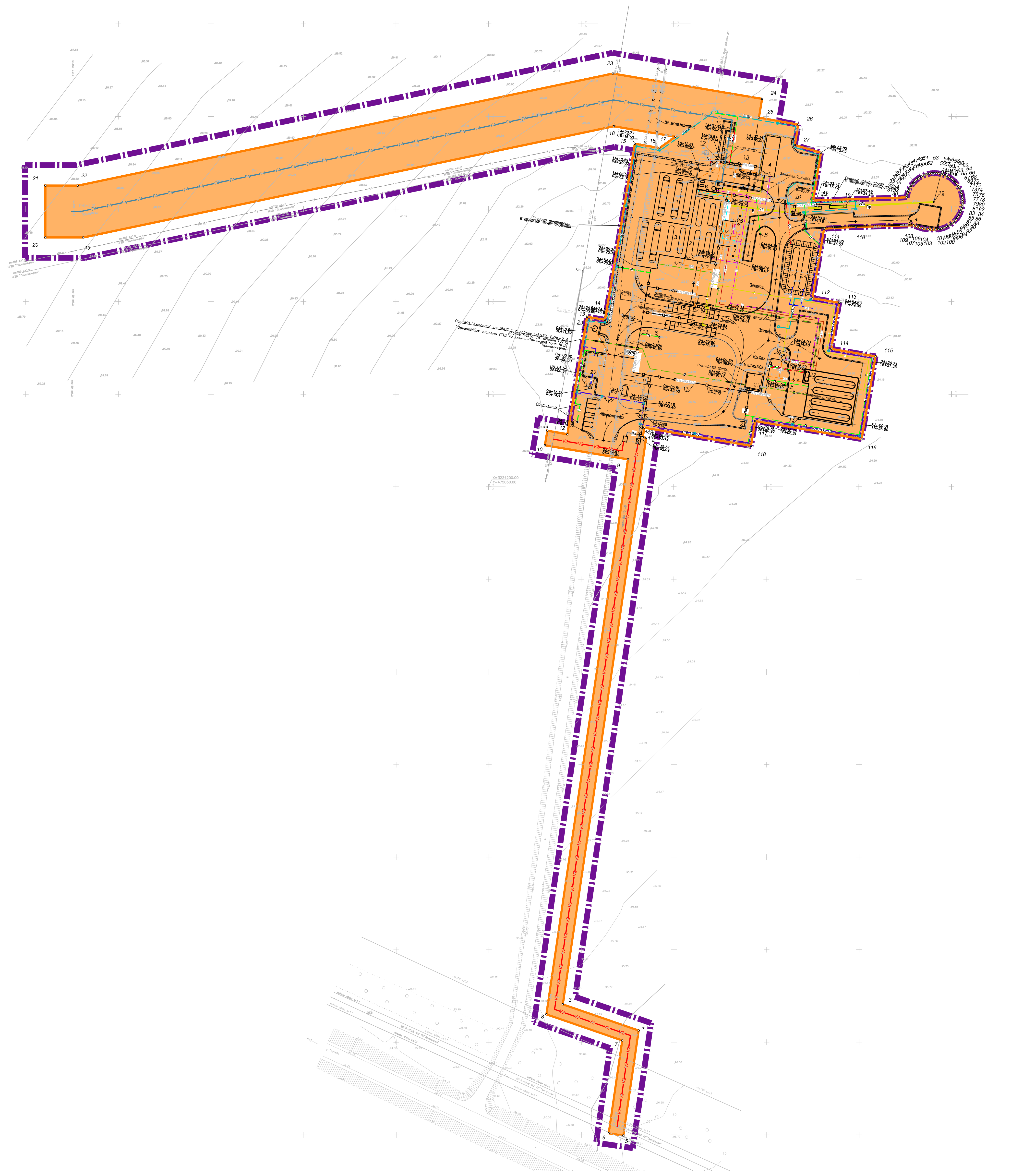
СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Номер раздела	Наименование	Прим.
1	Проект планировки территории. Графическая часть	
2	Положение о размещении линейных объектов.	
3	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Не приводится
4	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Не приводится

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1: Проект планировки территории. Графическая часть

В разрабатываемом проекте для объекта «Установка предварительного сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского муниципального района Республики Татарстан» подготовка Чертежа красных линий не требуется в связи с отсутствием существующих красных линий. Основание – пункты 11, 12 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проектируемый объект не является территорией общего пользования. В рамках разработки документации по планировке территории также не предусмотрено установление красных линий.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Границы зон планируемого размещения линейных объектов

○ 12

Характерная точка границы зоны планируемого размещения объекта



Проектируемый газопровод



Проектируемая Вл 10кВ

Система координат : МСК-16 (зона 3)

					13238-ППТ-04-ГЧ				
					«Установка предварительного сброса воды «Актаныш»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.Р.			04.24		П	1	1
Проверил		Ямашев Д.Р.			04.24				
Н. контр.						Чертеж зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:1000.	ООО "ПК Стройпроектнадзор"		

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 2: Положение о размещении линейных объектов

Содержание

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов	3
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	4
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	4
4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	5
5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	6
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	6
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне ...	156

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Настоящим проектом планировки территории предусмотрено строительство следующих объектов:

Воздушная линия электропередач от фидера 07 до площадки установки предварительного сброса воды (далее - УПСВ) протяженность трассы 42.66 м, материал - СИП-3 1х70, на опорах;

Воздушная линия электропередач (далее – ВЛ) от фидера 02 ПС «Такталучук» до площадки УПСВ - протяженность трассы 402.00 м, материал - СИП-3 1х70, на опорах;

Газосборный трубопровод от места врезки в существующий трубопровод газораспределительного газопровода № 10870 до площадки УПСВ - протяженность трассы 364.15 м, предполагаемая глубина заложения 1,6 м, материал труб сталь 89 мм;

Газосборный трубопровод от места врезки в проектируемый трубопровод до площадки УПСВ - протяженность трассы 39.31 м., предполагаемая глубина заложения +2,2 м, на опорах, материал труб сталь 89 мм;

Установка предварительного сброса воды (УПСВ) «Актаныш».

В составе УПСВ предусматривается строительство:

- а) нефтегазосепараторов со сбросом воды НГСВ-1 V=100 м³, НГСВ-2 V=200 м³;
- б) буферной емкости Е-1 V=50 м³;
- в) буферных емкостей БЕ-1 V=100 м³, БЕ-2 V=200 м³, БЕ-3 V=200 м³;
- г) отстойников ОГ-100П (О-1, О-2, О-3) V=100 м³; ОГ-200П (О-4, О-5) V=200 м³;
- д) подогревателя ПП-1,6АС;
- е) газосепаратора ГС1-1,6-800-1-И;
- ж) насосного агрегата ЦНСАнт 105х98 с ЧРП (Н-2/1, Н-2/2);
- з) автоматической системы нижнего налива нефти с модулем измерительным и насосным блоком АСН-15Н1 КМС 100-80-170Е-М (АСН-1,2);
- и) подземной дренажной емкости ЕП-63-3000-1-2-Т V=63 м³ с насосом НВ-Е-50/50-4,0-В-55-У и электродвигателем В160М4;
- к) конденсатосборника КС ЕП16-2000-1-2-Т V=16 м³, с двумя полупогружными насосами НВ-Е-50/50-3,0-В-55-У и электродвигателем В160М4;
- л) факела аварийного сжигания газа с оголовком ФУ-150.01. Н=10 м, со средствами контроля и розжига;
- м) установки дозирочной элетронасосной УДЭ 2,5/100.

Производственная мощность установки по жидкости составляет 1017 тыс. т/год, по нефти – 568,67 тыс.т/год.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Данным проектом по планировке территории устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в границах Актанышского муниципального района Республики Татарстан на территории Такталачукского и Чалманаратского сельских поселений вблизи деревни Нижнее Гареево: газопровод общей протяженностью –0,403 км, ВЛ общей протяженностью –0,444 км.

Ближайшие к району работ населенные пункты:

- а. деревня Нижнее Гареево находится в 0.9 км юго-восточнее от площади обследования;
- б. деревня Азметьево находится в 1.8 км западнее от площади обследования;
- в. село Такталачук находится в 2.7 км северо-западнее от площади обследования.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№ точ	X	Y
1	475076,79	3224283,29
2	475076,52	3224285,13
3	474770,47	3224240,09
4	474756,33	3224281,07
5	474699,63	3224272,79
6	474700,79	3224264,87
7	474750,93	3224272,19
8	474765,07	3224231,21
9	475064,82	3224275,32
10	475072,43	3224230,42
11	475080,32	3224231,75
12	475078,28	3224242,53
13	475141,84	3224253,21
14	475140,20	3224262,87
15	475235,29	3224279,01
16	475233,02	3224292,37
17	475239,08	3224300,89
18	475244,71	3224267,71
19	475184,67	3223981,03
20	475184,68	3223960,61
21	475212,70	3223960,62
22	475212,67	3223978,14
23	475273,20	3224267,16
24	475259,54	3224347,73
25	475249,42	3224346,02
26	475245,65	3224367,31
27	475234,61	3224365,44

№ точ	X	Y
28	475230,46	3224379,53
29	475204,63	3224375,25
30	475206,33	3224425,80
31	475207,26	3224425,96
32	475208,19	3224426,18
33	475209,10	3224426,46
34	475209,99	3224426,79
35	475210,85	3224427,18
36	475211,70	3224427,63
37	475212,51	3224428,12
38	475213,29	3224428,66
39	475214,03	3224429,26
40	475214,74	3224429,89
41	475215,40	3224430,57
42	475216,02	3224431,29
43	475216,60	3224432,05
44	475217,12	3224432,85
45	475217,60	3224433,67
46	475218,02	3224434,52
47	475218,39	3224435,40
48	475218,70	3224436,29
49	475218,96	3224437,21
50	475219,16	3224438,14
51	475219,30	3224439,08
52	475219,38	3224440,03
53	475219,40	3224440,98
54	475219,37	3224441,93

№ точ	X	Y
55	475219,27	3224442,88
56	475219,11	3224443,81
57	475218,90	3224444,74
58	475218,63	3224445,65
59	475218,30	3224446,54
60	475217,92	3224447,41
61	475217,48	3224448,26
62	475216,99	3224449,07
63	475216,45	3224449,86
64	475215,87	3224450,61
65	475215,23	3224451,32
66	475214,56	3224451,99
67	475213,84	3224452,61
68	475213,09	3224453,19
69	475212,30	3224453,72
70	475211,48	3224454,21
71	475210,63	3224454,63
72	475209,76	3224455,01
73	475208,86	3224455,33
74	475207,95	3224455,59
75	475207,02	3224455,80
76	475206,08	3224455,95
77	475205,13	3224456,03
78	475204,18	3224456,06
79	475203,23	3224456,03
80	475202,29	3224455,94
81	475201,35	3224455,79
82	475200,42	3224455,59
83	475199,50	3224455,32
84	475198,61	3224455,00
85	475197,74	3224454,62
86	475196,89	3224454,19
87	475196,07	3224453,71

№ точ	X	Y
88	475195,28	3224453,18
89	475194,53	3224452,60
90	475193,81	3224451,97
91	475193,14	3224451,30
92	475192,51	3224450,59
93	475191,92	3224449,84
94	475191,39	3224449,05
95	475190,90	3224448,24
96	475190,46	3224447,39
97	475190,08	3224446,52
98	475189,75	3224445,63
99	475189,48	3224444,72
100	475189,27	3224443,79
101	475189,12	3224442,85
102	475188,97	3224441,16
103	475188,94	3224439,45
104	475189,03	3224437,76
105	475189,23	3224436,07
106	475189,56	3224434,40
107	475190,00	3224432,75
108	475190,55	3224431,14
109	475191,22	3224429,58
110	475190,32	3224398,31
111	475189,42	3224381,23
112	475076,79	3224283,29
113	475076,52	3224285,13
114	474770,47	3224240,09
115	474756,33	3224281,07
116	474699,63	3224272,79
117	474700,79	3224264,87
118	474750,93	3224272,19
119	474765,07	3224231,21

4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Настоящей документацией по планировке территории предусмотрено строительство установки предварительного сброса воды в Актанышском муниципальном районе Республики Татарстан.

Согласно части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Трубопроводы и воздушные линии электропередач, согласно материалам изысканий, пересекают подземные коммуникации – водопроводы, канализацию производственно-дождевую, кабель связи, газопровод, дороги и линии электропередачи.

Проектом планировки территории предусмотрены следующие мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

- а. трубопроводы прокладываются ниже существующих коммуникаций;
- б. в местах пересечения проектируемого нефтепровода с существующими действующими коммуникациями и автодорогой предусмотрены защитные футляры из стальных труб;
- в. участки трубопроводов на пересечениях с существующими коммуникациями и автомобильной промышленной дорогой должны быть подвергнуты предпусковой приборной диагностике течеискателем;
- г. организация производства работ в процессе строительства с учетом соблюдения требований режима использования территорий охранных зон объектов капитального строительства.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

По результатам исследования на предмет выявления объектов культурного наследия Комитетом Республики Татарстан по охране объектов культурного наследия было выдано заключение от 25.01.2024 № 01-11/423, согласно которому в границах исследованных земельных участков объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Проектируемые работы не создают угрозы разрушения объектов культурного наследия различных видов и эпох. Необходимости в проведении охранных археологических мероприятий либо изменении проекта строительства нет. Обследованные земельные участки могут быть использованы для проведения любых хозяйственных работ.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

7.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

7.1.1. С целью максимального сокращения выбросов вредных веществ в атмосферу и охраны окружающей среды предусматриваются следующие технические решения:

- а. максимально - герметизированная напорная однетрубная система транспорта и подготовки нефти и газа;

- б. поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- в. использование минимально - необходимого количества фланцевых соединений, трубопроводы системы транспорта нефти выполнены на сварке;
- г. проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность повышенным давлением;
- д. применение термообработанных трубопроводов и деталей;
- е. комплексная защита трубопроводов и оборудования от почвенной коррозии с использованием защитных покрытий и средств электрохимзащиты;
- ж. защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- з. контроль за состоянием воздушной среды с помощью газоанализаторов на всех открытых площадках объектов транспорта и подготовки нефти и газа;
- и. рекультивация и возвращение землепользователям земель, отведенных во временное пользование.

7.1.2. В целях охраны атмосферного воздуха необходимо выполнить следующие условия, мероприятия и работы:

- а. обязательная диагностика на допустимую степень выброса вредных веществ в атмосферу двигателей транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- б. запуск и прогрев двигателей транспортных средств, строительных машин по утвержденному графику;
- в. запрет на оставление техники с работающими двигателями в ночное время;
- г. строительно-монтажные работы должны осуществляться при строгом соблюдении действующих требований, норм природоохранного законодательства, в режимах постоянного производственного, ведомственного и государственного инженерно-экологического контроля;
- д. регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, что уменьшает выброс в атмосферу с отработанными газами вредных веществ;
- е. обязательное соблюдение границ территории, отведенной под строительство;
- ж. песок для строительства должен приобретаться на специализированных предприятиях, имеющих гигиенические сертификаты экологической безопасности поставляемых строительных материалов;
- з. поддержание дорожной и автотранспортной техники в исправном состоянии за счет проведения в установленное время техосмотра, техобслуживания и планово-предупредительного ремонта;
- и. запрет эксплуатации техники с неисправными или не отрегулированными двигателями и на несоответствующем стандартам топливе;
- к. запрет сжигания отходов и строительного мусора;
- л. проведение работ поэтапно, короткими захватками, что способствует рассредоточению техники и уменьшает одновременную нагрузку на атмосферный воздух;
- м. контроль токсичности и дымности отработавших газов автомашин и спецтехники;
- н. предотвращение утечек горюче-смазочных материалов (далее - ГСМ);
- о. автосамосвалы и бортовые машины, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съёмными тентами;
- п. лакокрасочные материалы, гидроизоляционные материалы на жидкой основе,

мастики должны доставляться и храниться в герметичной специальной таре,
 р. контроль содержания вредных веществ в воздухе.

Реализация указанных мероприятий сводит до минимума ущерб, наносимый атмосферному воздуху.

7.2. Мероприятия, технические решения и сооружения, обеспечивающие рациональное использование и охрану водных объектов, а также сохранение водных биологических ресурсов.

Для предупреждения негативного воздействия строительных работ на поверхностные и подземные водные ресурсы предусмотрен комплекс природоохранных мероприятий:

- а. сохранение границ, отведенных для выполнения строительно-монтажных работ;
- б. запрещение неорганизованного сброса вод со строительной площадки непосредственно на рельеф местности;
- в. оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для сбора
- г. коммунальных и строительных отходов;
- д. своевременный сбор и вывоз строительного мусора, коммунальных отходов в
- е. места хранения и утилизации;
- ж. исключение хранения топлива на строительной площадке;
- з. применение строительных материалов, имеющих сертификат качества;
- и. планировка строительной полосы после окончания работ для сохранения
- к. естественного стока поверхностных и талых вод;
- л. своевременное проведение рекультивации нарушенных земель;
- м. техническое обслуживание машин и механизмов (заправка, мойка, ремонт)
- н. только на специально отведенных площадках вне водоохранных зон.

7.3. Мероприятия по охране подземных и поверхностных вод.

Функционирование нефтепромысловых объектов сопряжено с возможностью возникновения аварийных ситуаций, в результате которых вероятно вовлечение загрязняющих веществ в поверхностные водные объекты и грунтовые воды.

К основным мероприятиям по защите от загрязнения поверхностных и подземных вод относятся:

- а. проверка трубопроводов гидравлическим испытанием, на 25% превосходящим рабочее давление, обеспечивающее надежную эксплуатацию трубопроводов;
- б. ограждение технологических площадок бетонным покрытием с бордюром, который препятствует аварийному растеканию нефти, создает условия для предупреждения загрязнения нефтепродуктами водных объектов;
- в. охрана проектируемого объекта от затопления, обводнения, пожаров и других факторов;
- г. наличие водоохранных зон и водоохранных прибрежных полос;
- д. устройство постов наблюдения;
- е. вертикальная планировка на территории установки предварительного сброса воды «Актаныш» выполнена сплошная. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф;
- ж. защита металлических конструкций от коррозии;
- з. гидроизоляция подземных сооружений;
- и. обратная засыпка грунта ведется слоями 20 – 30 см одновременно со всех сторон емкостей с доведением плотности сухого грунта 1,7 т/м³;

- к. применение в конструкции емкостей, опор, площадок и фундаментов под оборудование бетона, нормируемого по водонепроницаемости W4- W6;
- л. сбор производственно-дождевых сточных вод с проектируемых технологических площадок;
- м. сбор хозяйственно-бытовых сточных вод от здания административно-бытового корпуса;
- н. сбор поверхностных сточных вод с площадок строительства при проведении строительно-монтажных работ производится в водосборные приемки с последующей утилизацией на очистных сооружениях УППН «Бондюжская»;
- о. защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных участков трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- п. все агрегаты специального назначения, используемые во взрывопожароопасных зонах, приняты во взрывозащищенном исполнении, оснащены аварийной сигнализацией и системой освещения;
- р. аварийные разливы нефти с технологических площадок канализуются в дренажную емкость;
- с. использование минимально – необходимого количества фланцевых соединений, монтаж трубопроводов на сварке;
- т. технологические системы оснащены необходимыми запорными устройствами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию;
- у. протекторная защита от грунтовой коррозии трубопроводов;
- ф. систематический отбор и анализ проб воды из открытых водоемов, родников, колодцев;
- х. техническое обслуживание машин и механизмов только на специально отведенных площадках;
- ц. строгое соблюдение всех мер и правил по охране природы и окружающей среды контингентом работающих на строительстве.

Все вышеуказанные мероприятия позволяют до минимума сократить отрицательное воздействие на поверхностные и грунтовые воды при строительстве и эксплуатации объекта.

7.4. Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе мероприятия по рекультивации нарушенных или загрязненных земельных участков и почвенного покрова.

В целях охраны и рационального использования земельных ресурсов проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- а. рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- б. проведение строительных работ строго в границах отвода;
- в. предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- г. обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- д. применение блочного оборудования;
- е. проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- ж. обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- з. обеспечение защиты эксплуатационных колонн, нефтепроводов от коррозии;
- и. использование при ремонтных работах герметичных поддонов и емкостей для сбора пластовых и сточных вод с последующей их утилизацией;
- к. ограждение технологических площадок с бетонным покрытием бордюром,

- препятствующим аварийному растеканию нефти;
- л. отвод промливневых и производственных сточных вод с технологических площадок с последующим вывозом их на очистные сооружения;
- м. техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- н. своевременное проведение планировочных работ и технической рекультивации;
- о. ограничение движения транспорта и техники в местах, прилегающих к обустраиваемым объектам;
- п. сбор отходов производства и потребления в специальные контейнеры с дальнейшим вывозом на полигон;
- р. проведение биологической рекультивации нарушенных земель;
- с. строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

7.5. Мероприятия по охране недр.

С целью минимизации воздействия на геологическую среду, а также, для предупреждения загрязнения почв, пресных подземных вод и недр, проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- а. рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- б. проведение строительных работ строго в границах отвода;
- в. предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- г. обеспечение надежной герметизации трубопроводов и других сооружений;
- д. проверка трубопроводов гидравлическими испытаниями;
- е. обеспечение надежности трубопроводов и других сооружений в период эксплуатации;
- ж. обеспечение защиты трубопроводов от коррозии;
- и. отвод промливневых и производственных сточных вод последующим вывозом
- к. их на очистные сооружения;
- л. систематический отбор и анализ проб воды из водоемов и водопунктов в
- м. соответствии с план-графиком производственного экологического контроля;
- н. техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных
- о. площадках;
- п. своевременное проведение планировочных работ и рекультивации;
- р. строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

При соблюдении указанных мероприятий воздействие проектируемого объекта на геологическую среду сведено к минимуму.

Негативное воздействие может быть оказано в случае отклонений от проекта, а также за счет ошибок персонала и при аварийных ситуациях.

С целью недопущения или уменьшения загрязнения геологической среды и грунтовых вод в результате аварийных ситуаций проектом предусмотрен ряд технологических решений, направленных на снижение вероятности возникновения аварий:

- а. размещение технологического оборудования на открытой площадке, что сокращает вероятность создания взрывопожароопасных зон;
- б. выбор запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования, соответствующих рабочим параметрам процесса и коррозионной активности среды;
- в. поддержание параметров процесса в заданном режиме за счет средств автоматизации, а также системы блокировки при их нарушении;
- г. использование минимально необходимого количества фланцевых соединений;

д. проведение гидравлического испытания трубопроводов на прочность и герметичность;

е. система сбора и отведения производственных, производственно-ливневых и бытовых стоков.

В период эксплуатации технологические ремонтные операции должны производиться по замкнутой схеме с применением циркуляционных систем, герметизирующих сальниковые устройства, быстросъемных трубных соединений, предотвращающих попадания технологических жидкостей и других материалов на почву.

Для исключения возникновения аварийной ситуации в период эксплуатации проектируемого объекта должны обеспечиваться: контроль технического состояния сооружений, оборудования; своевременный планово-предупредительный ремонт.

7.6. Мероприятия по охране растительного и животного мира и среды их обитания.

С целью охраны растительного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- а. рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- б. проведение строительных работ строго в границах отвода;
- в. предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- г. обеспечение надежной герметизации скважин, трубопроводов и других сооружений;
- д. запрет на непредусмотренное проектом сведение древесно-кустарниковой растительности;
- е. запрет на выжигание растительности, разведение костров, сжигание отходов и мусора на площадках строительства и прилегающей территории;
- ж. техническое обслуживание машин и механизмов на специально отведенных площадках;
- з. своевременное проведение планировочных работ и рекультивации (технической и биологической);
- и. строгое соблюдение всех мер и правил по охране окружающей среды.

С целью охраны животного мира территории проектом предусмотрены следующие мероприятия:

- а. рациональный отвод земель с максимальным сохранением природного ландшафта;
- б. проведение строительных работ строго в границах отвода;
- в. предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов;
- г. уменьшение продолжительности земляных работ во избежание попадания животных в открытые траншеи и котлованы;
- д. запрет на хранение и применение химических реагентов и других материалов, опасных для объектов животного мира и среды их обитания, в местах, доступных животным;
- е. хранение материалов и сырья только в огороженных местах на бетонированных и обвалованных площадках;
- ж. предотвращение захламления территории строительными и коммунальными отходами.

При штатном режиме выполнения проектируемых работ, воздействие на численность и видовой состав растительного и животного мира будет носить

локальный характер. Существенных изменений в составе флоры и фауны района проведения работ не ожидается.

Эксплуатация проектируемых объектов в нормальном режиме окажет допустимое воздействие на растительный и животный мир прилегающей территории.

7.7. Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами строительно-монтажных работ (далее - СМР) организуется система обращения с производственными и коммунальными отходами. Система предусматривает:

- а. использование отходов инертных строительных материалов, образующихся в период СМР, в последующих технологических операциях, что обеспечивает захоронение наименьшего количества отходов и сохранение природных ресурсов;
- б. осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территорий;
- в. заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительных работ;
- г. организацию раздельного сбора образующихся отходов по их видам и классам с тем, чтобы обеспечить их последующее размещение на предприятие по переработке, а также вывозу на полигон для захоронения;
- д. соблюдение периодичности вывоза отходов с участка проведения работ, а также соблюдение условий передачи их на другие объекты для переработки или для захоронения;
- е. соблюдение условий временного хранения отходов на участке проведения работ в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;
- ж. кратковременное хранение производственных и коммунальных отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках управления;
- з. соблюдение санитарно - экологических требований к транспортировке отходов.

7.8. Мероприятия по минимизации возникновения возможных аварийных ситуаций на объекте капитального строительства и последствий их воздействия на экосистему региона.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» объекты строительства не относятся к категории опасных объектов.

В процессе эксплуатации трубопроводов аварии происходят вследствие коррозионного разрушения трубопроводов, механического повреждения различного рода механизмами, при проведении огневых работ при ремонте трубопроводов.

Ошибки, допущенные при производстве монтажных и ремонтных работ, могут привести к утечкам нефти в процессе эксплуатации трубопровода. Исходными событиями (причинами) возникновения возможных аварий и инцидентов на опасных участках могут стать:

- а. механический износ технологического оборудования;
- б. неплотность фланцевых соединений или их разрушение вследствие ошибочно выбранных типов уплотнения или конструкций фланцев, прокладочного материала,

недостаточности или неравномерности затяжки болтов крепления, неполного комплекта крепежных изделий и т.п.;

- в. коррозия стенок технологического оборудования;
- г. непроходимость элементов технологических систем;
- д. неисправность систем регулирования параметров технологического процесса;
- е. выход из строя уплотнений регулирующей и запорной арматуры;
- ж. несоответствие материала технологического оборудования условиям эксплуатации;
- з. механические повреждения аппаратуры или трубопроводов;
- и. ошибки, допущенные при монтаже и ремонте оборудования;
- к. эксплуатационные ошибки, вызванные действиями обслуживающего персонала;
- л. террористические акты;
- м. воздействие природных факторов.

Более укрупнено все перечисленные исходные события можно сгруппировать в три группы:

- а. события, связанные с технологическим фактором;
- б. события, связанные с природным воздействием;
- в. события, связанные с человеческим фактором.

Физический износ основного оборудования (водовода) в основном связан с цикличностью действия нагрузок на стенки трубопроводов. Наиболее уязвимыми в этом отношении являются участки трубопроводов, непосредственно примыкающие к насосным станциям, которые являются источниками циклических нагрузок на трубопроводы вследствие изменения режима перекачки и возникновения при этом гидравлических волн.

Воздействие различного рода природных факторов также может послужить причиной разгерметизации оборудования. Так аномально низкие температуры, приводящие к повышенным температурным деформациям при наличии язвенных коррозий в металле аппаратов, могут привести к хрупкому разрушению технологического оборудования и, как следствие, к выделению опасных веществ в окружающее пространство.

Разгерметизация технологического оборудования, вызванная человеческим фактором, в основном обусловлена ошибками, допущенными при производстве ремонтных работ, что чаще всего может привести к утечкам опасных веществ через неплотности фланцевых соединений, уплотнений насосов и запорной арматуры.

7.9. Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте.

С целью снижения опасности и вредности на проектируемом объекте проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- а. технологический процесс максимально герметизирован;
- б. сосуды, работающие под давлением, оборудуются предохранительными клапанами;
- в. для обслуживания запорной арматуры и контрольно-измерительных приборов, расположенных на высоте (сепараторах, емкостях и других аппаратах, и сооружениях), предусмотрены лестницы и площадки обслуживания с ограждением;
- г. правление основными технологическими операциями осуществляется без постоянного обслуживающего персонала с помощью средств автоматизации;

- д. на территории объекта должны быть вывешены запрещающие и предупреждающие плакаты и знаки о грозящей человеку опасности;
- е. оборудование установки должно обслуживаться квалифицированным персоналом, знающим федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности», утвержденные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15 декабря 2020г. № 534;
- ж. выбор оборудования, арматуры и трубопроводов производится исходя из рабочего давления, температуры, коррозионности среды и т.п.;
- з. дренаж аппаратов и трубопроводов производится в закрытую систему (дренажную емкость);
- и. соединение труб производится на сварке, фланцевые соединения устанавливаются только для присоединения арматуры и оборудования;
- к. для обеспечения безопасности обслуживающего персонала предусматривается заземление металлических частей оборудования.

Безопасность производственных процессов на объекте также обеспечивается и за счет применения производственного оборудования, удовлетворяющего требованиям нормативной документации и не являющегося источником травматизма и профессиональных заболеваний.

Мероприятия по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов производства и потребления.

Временное хранение (складирование) должно осуществляться в соответствии с санитарно – экологическими требованиями санитарных норм и правил СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3, в местах их источника образования, т.е. на территориях, непосредственно прилегающих к объекту строительства в пределах участка отвода.

Места накопления (временного складирования) отходов в период проведения строительных работ предусматриваются на стройплощадках и определяются в проекте производства работ.

Перед началом проведения СМР площадка строительства оснащается металлическими контейнерами для сбора отходов, образующихся в результате жизнедеятельности и хозяйственной деятельности рабочих.

На предприятии организованы централизованные места для сбора и временного хранения отходов. По мере накопления отходы передаются для размещения на специализированных объектах.

Согласно пункту 4 статьи 24⁷ Федерального закона от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», собственники твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

Проектируемый объект расположен в Восточной зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО, региональным оператором на момент проектирования является ООО «Гринта».

Отходы, приравненные к ТКО, предусматривается вывозить на комплекс по обращению с отходами, расположенный в селе Актаныш Актанышского муниципального района Республики Татарстан, в соответствии с Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149.

Собственники промышленных отходов заключают договора с соответствующими организациями, имеющими лицензии на обращение с промышленными отходами.

В рамках реализации федерального проекта «Инфраструктура для обращения с отходами I и II классов» в составе национального проекта «Экология» ФГУП «Федеральный экологический оператор» назначено федеральным оператором по обращению с отходами I-II классов на территории Российской Федерации.

Данные о видах, количестве, токсичности, системе сбора, складирования и утилизации отходов принимаются в соответствии с РД по обращению с отходами в структурных подразделениях ПАО «Татнефть».

Представленный механизм обращения с отходами сводит к минимуму возможности загрязнения компонентов окружающей среды отходами производства и потребления.

При складировании, перевозке и транспортировке материала должны соблюдаться требования Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации» приказ от 28 октября 2020г. № 753н «Об утверждении правил по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне обусловлена следующим:

8.1. Опасным веществом, обращающимся на проектируемых сооружениях, является водогазонефтяная эмульсия со скважин Татсуksинского и Гарейского месторождений, обводненностью до 44% и предварительно обезвоженная с массовой долей воды не более 5%, нефтяной газ 1 степени сепарации, следовательно проектируемый объект относится к опасным производственным объектам. В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» к категории опасных относятся объекты, на которых получают, используют, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются и уничтожаются опасные вещества (воспламеняющиеся, окисляющиеся, горючие, взрывчатые и токсичные).

Нефть является смесью углеводородов, обладающей повышенной пожаро - и взрывоопасностью.

Нефть в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579, является веществом 3

класса опасности. Температура вспышки - 28°C, воспламенения - 50°C и самовоспламенения - 300°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. Пары нефти, содержащие сероводород. Воздействие на человека наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны аэрозоля нефти - не более 10 мг/м³, концентрация по легким углеводородам в пересчете на углерод – не более 300 мг/м³.

Нефтяной газ в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579, является веществом 3 класса опасности. Температура самовоспламенения - 450°C. Нижний предел воспламеняемости - 2,9 % по объему в воздухе, верхний – 15 %. На организм человека имеет воздействие наркотического, отравляющего и удушающего характера. Действуют на центральную нервную систему, органы дыхания, кожу. Сероводород – сильный яд, вызывающий смерть от остановки дыхания. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³, концентрация по сероводород в смеси с углеводородами - 3 мг/м³ и по сероводороду – 10 мг/м³.

Пластовая вода в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579, является веществом 4 класса опасности. Содержит нефть. Вредное воздействие аналогично воздействию паров нефти. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по углеводородам - 300 мг/м³.

Реагент в соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.007-76 «Система стандартов безопасности труда. Вредные вещества. Классификация и общие требования безопасности», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 10.03.1976 № 579, является веществом 3 класса опасности. Температура вспышки - 36°C, воспламенения - 43°C и самовоспламенения - 338°C. Обладает кожно-раздражающим воздействием, действует на слизистую оболочку глаз, проявляет кумулятивную активность. В соответствии с межгосударственным стандартом ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны», утвержденным и введенным в действие постановлением Госстандарта СССР от 29.09.1988 № 3388, ПДК в воздухе рабочей зоны по метанолу – 5,0 мг/м³.

8.2. В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 31.01.2024 № 542/ТЗ-3-5 для проектируемого объекта необходима разработка раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (выданы исходные данные и требования).

При разработке проектной документации необходимо учесть следующее:

Результаты инженерно-геологических изысканий. Согласно отчету 13238-ИГИ, опасных природных и техно-природных процессов, которые могли бы оказать негативное влияние на устойчивость поверхностных и глубинных грунтовых массивов территории по полосам трасс (эрозия, оползни, суффозия, карст и т.п.) не выявлено. По совокупности факторов (Приложение Г свода правил СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», утвержденного и введенного в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1033/пр) объект расположен на участке II (средней) категории сложности инженерно-геологических условий. В геологическом строении изысканной территории принимают участие аллювиально-делювиальные четвертичные отложения и пермские отложения, перекрытые с поверхности пролювиально-делювиальными отложениями четвертичного возраста.

Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Согласно отчету 13238-ИГМИ площадка строительства располагается за пределами водоохранных зон и прибрежных защитных полос, пересечений с водными преградами отсутствуют, площадка располагается вне зоны затопления.

В связи с отсутствием переходов через водные преграды в процессе проведения инженерно-гидрометеорологических изысканий расчет гидрологических характеристик не проводился. Гидрометеорологические условия в районе изысканий являются благоприятными для введения строительных работ. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух) минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, а также гидрологических характеристик рек в результате намечаемой деятельности не ожидается.

8.3. Проектируемый объект принадлежит ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина, отнесенному ко второй категории по гражданской обороне, и расположен за пределами территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне.

В соответствии с письмом Министерства по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Республики Татарстан от 31.01.2024 № 542/ТЗ-3-5:

1. проектируемый объект является некатегоризованным по гражданской обороне;
2. проектируемый объект расположен приблизительно в 81 км от г. Набережные Челны, отнесенном к I группе по гражданской обороне;
3. проектируемый объект не попадает в зоны возможного химического заражения, возможных разрушений, возможного радиоактивного заражения и возможного катастрофического затопления;
4. строительство защитных сооружений гражданской обороны на объекте не требуется.

Отнесение проектируемого объекта к категории по гражданской обороне провести в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 ДСП «Об утверждении Правил отнесения

организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения».

Для ликвидации возможных аварий распоряжением ПАО «Татнефть» от 29.12.2022 № 550-Расп(ТНД) «О составе нештатного аварийно-спасательного формирования» укомплектовано объединённое нештатное формирование «Нештатное аварийно-спасательное формирование структурного подразделения «Татнефть-Добыча» ПАО «Татнефть» (свидетельство об аттестации на право ведения аварийно-спасательных работ от 28.02.2024 № 15343, регистрационный номер 16/2-2-538).

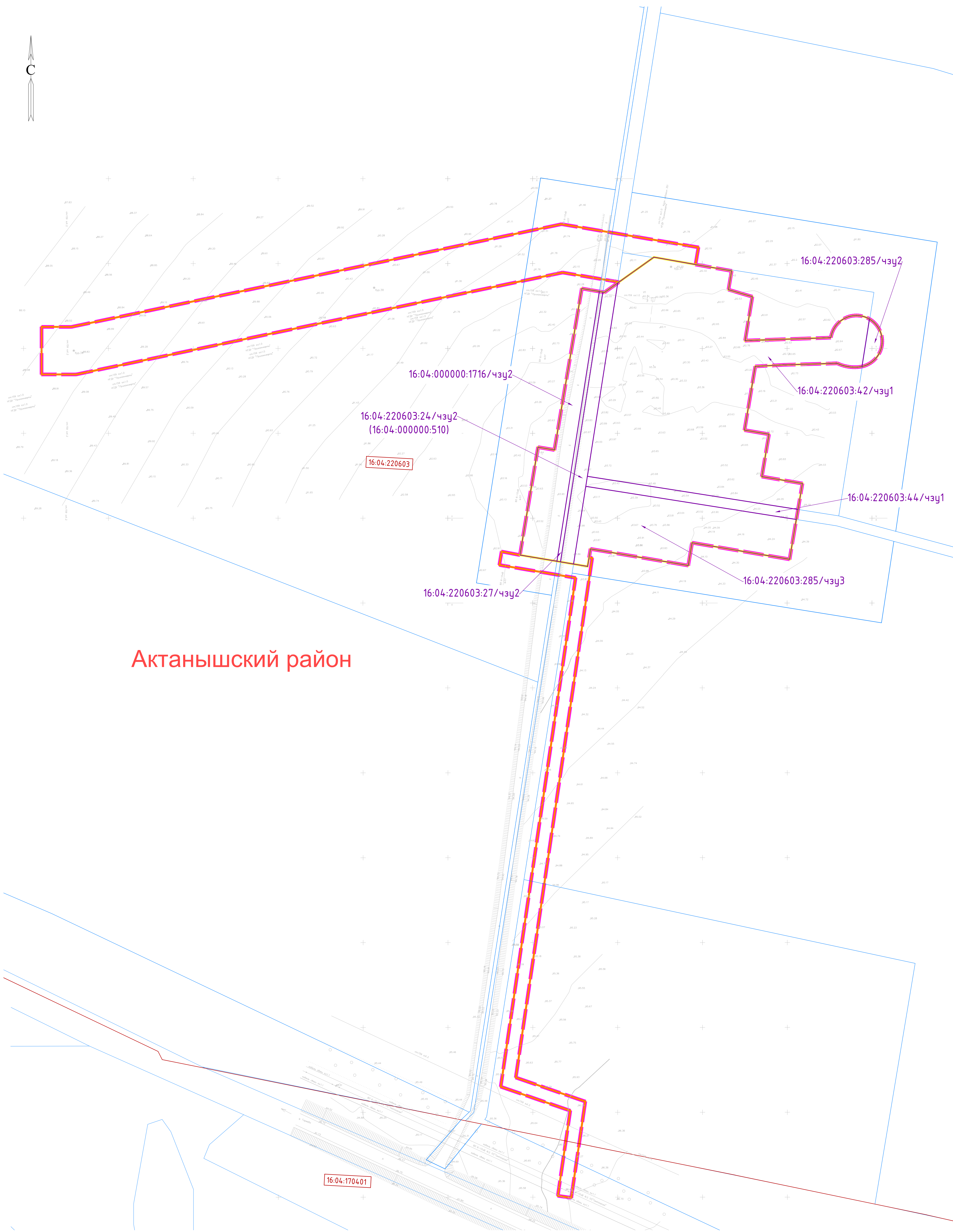
Разработку раздела «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций» вести в строгом соответствии с национальным стандартом ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства», утвержденным и введенным в действие приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 12 января 2023г. № 10-ст, других нормативно-технических документов, содержащих нормы и правила проектирования мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики Татарстан
от 13.03. 2025 № 258/0

Проект межевания территории, предусматривающий
размещение линейного объекта «Установка предварительного
сброса воды «Актаныш» на территории Актанышского
муниципального района Республики Татарстан»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5: Проект межевания территории. Графическая часть.



Актанышский район

Система координат : МСК-16 (зона 3)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

16:07:24.0001

Номер кадастрового квартала

Граница кадастрового квартала
- Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

16:07:320013:134/чзү1

Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- Границы зон планируемого размещения площадки насосной станции

						13238-ПМТ-04-ГЧ			
						«Установка предварительного сброса воды «Актаныш»			
Изм.	Кол. ук.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Ямашев Р.Р.			04.24		ПМ	1	1
Проверил		Ямашев Д.Р.			04.24				
Н. контр.						Чертеж межевания территории. Масштаб 1:1000.	ООО «ТК Стройпроектназор»		

Копировал

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 6: Проект межевания территории. Текстовая часть.

Содержание

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	3
2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	5
3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков.	7
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	11

1. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 2 «Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

№ точ.	X	Y
1	475076,79	3224283,29
2	475076,52	3224285,13
3	474770,47	3224240,09
4	474756,33	3224281,07
5	474699,63	3224272,79
6	474700,79	3224264,87
7	474750,93	3224272,19
8	474765,07	3224231,21
9	475064,82	3224275,32
10	475072,43	3224230,42
11	475080,32	3224231,75
12	475078,28	3224242,53
13	475141,84	3224253,21
14	475140,20	3224262,87
15	475235,29	3224279,01
16	475233,02	3224292,37
17	475239,08	3224300,89
18	475244,71	3224267,71
19	475184,67	3223981,03
20	475184,68	3223960,61
21	475212,70	3223960,62
22	475212,67	3223978,14
23	475273,20	3224267,16
24	475259,54	3224347,73
25	475249,42	3224346,02
26	475245,65	3224367,31

№ точ.	X	Y
27	475234,61	3224365,44
28	475230,46	3224379,53
29	475204,63	3224375,25
30	475206,33	3224425,80
31	475207,26	3224425,96
32	475208,19	3224426,18
33	475209,10	3224426,46
34	475209,99	3224426,79
35	475210,85	3224427,18
36	475211,70	3224427,63
37	475212,51	3224428,12
38	475213,29	3224428,66
39	475214,03	3224429,26
40	475214,74	3224429,89
41	475215,40	3224430,57
42	475216,02	3224431,29
43	475216,60	3224432,05
44	475217,12	3224432,85
45	475217,60	3224433,67
46	475218,02	3224434,52
47	475218,39	3224435,40
48	475218,70	3224436,29
49	475218,96	3224437,21
50	475219,16	3224438,14
51	475219,30	3224439,08
52	475219,38	3224440,03

№ точ.	X	Y
53	475219,40	3224440,98
54	475219,37	3224441,93
55	475219,27	3224442,88
56	475219,11	3224443,81
57	475218,90	3224444,74
58	475218,63	3224445,65
59	475218,30	3224446,54
60	475217,92	3224447,41
61	475217,48	3224448,26
62	475216,99	3224449,07
63	475216,45	3224449,86
64	475215,87	3224450,61
65	475215,23	3224451,32
66	475214,56	3224451,99
67	475213,84	3224452,61
68	475213,09	3224453,19
69	475212,30	3224453,72
70	475211,48	3224454,21
71	475210,63	3224454,63
72	475209,76	3224455,01
73	475208,86	3224455,33
74	475207,95	3224455,59
75	475207,02	3224455,80
76	475206,08	3224455,95
77	475205,13	3224456,03
78	475204,18	3224456,06
79	475203,23	3224456,03
80	475202,29	3224455,94
81	475201,35	3224455,79
82	475200,42	3224455,59
83	475199,50	3224455,32
84	475198,61	3224455,00
85	475197,74	3224454,62
86	475196,89	3224454,19
87	475196,07	3224453,71

№ точ.	X	Y
88	475195,28	3224453,18
89	475194,53	3224452,60
90	475193,81	3224451,97
91	475193,14	3224451,30
92	475192,51	3224450,59
93	475191,92	3224449,84
94	475191,39	3224449,05
95	475190,90	3224448,24
96	475190,46	3224447,39
97	475190,08	3224446,52
98	475189,75	3224445,63
99	475189,48	3224444,72
100	475189,27	3224443,79
101	475189,12	3224442,85
102	475188,97	3224441,16
103	475188,94	3224439,45
104	475189,03	3224437,76
105	475189,23	3224436,07
106	475189,56	3224434,40
107	475190,00	3224432,75
108	475190,55	3224431,14
109	475191,22	3224429,58
110	475190,32	3224398,31
111	475189,42	3224381,23
112	475076,79	3224283,29
113	475076,52	3224285,13
114	474770,47	3224240,09
115	474756,33	3224281,07
116	474699,63	3224272,79
117	474700,79	3224264,87
118	474750,93	3224272,19
119	474765,07	3224231,21

2. Перечень координат характерных точек образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

№точ.	X	Y
16:04:220603:285/чзү3		
1	475076,52	3224285,13
2	475076,79	3224283,29
3	475081,89	3224284,15
4	475072,12	3224341,74
5	475085,53	3224344,01
6	475075,78	3224401,46
7	475099,22	3224405,43
8	475118,75	3224281,36
9	475067,65	3224273,33
10	475066,01	3224283,56
16:04:220603:44/чзү1		
11	475099,22	3224405,43
12	475105,12	3224406,43
13	475124,66	3224282,29
14	475118,75	3224281,36
16:04:220603:42/чзү1		
15	475249,61	3224346,05
16	475253,48	3224321,62
17	475239,08	3224300,89
18	475238,61	3224300,22
19	475124,66	3224282,29
20	475105,12	3224406,43
21	475120,44	3224409,03
22	475124,50	3224385,11
23	475149,43	3224389,34
24	475151,88	3224374,90
25	475189,42	3224381,23
26	475190,32	3224398,31
27	475191,22	3224429,58
28	475190,55	3224431,14
29	475190,00	3224432,75
30	475189,56	3224434,40
31	475189,23	3224436,07
32	475189,03	3224437,76
33	475188,94	3224439,45
34	475188,97	3224441,16
35	475189,12	3224442,85
36	475189,39	3224444,32
37	475217,22	3224448,70
38	475217,70	3224447,85

№точ.	X	Y
39	475218,11	3224446,98
40	475218,48	3224446,08
41	475218,78	3224445,17
42	475219,02	3224444,23
43	475219,21	3224443,28
44	475219,33	3224442,32
45	475219,39	3224441,36
46	475219,40	3224440,39
47	475219,34	3224439,42
48	475219,21	3224438,46
49	475219,03	3224437,51
50	475218,79	3224436,58
51	475218,49	3224435,66
52	475218,13	3224434,76
53	475217,71	3224433,89
54	475217,24	3224433,04
55	475216,72	3224432,23
56	475216,15	3224431,45
57	475215,52	3224430,71
58	475214,85	3224430,01
59	475214,14	3224429,35
60	475213,39	3224428,74
61	475212,60	3224428,18
62	475211,78	3224427,67
63	475210,93	3224427,22
64	475210,05	3224426,82
65	475209,14	3224426,47
66	475208,22	3224426,19
67	475207,28	3224425,96
68	475206,33	3224425,80
69	475204,63	3224375,25
70	475230,46	3224379,53
71	475234,61	3224365,44
72	475245,65	3224367,31
73	475249,42	3224346,02
16:04:220603:285/чзү2		
74	475217,22	3224448,70
75	475216,70	3224449,52
76	475216,12	3224450,30
77	475215,49	3224451,04
78	475214,81	3224451,74

№точ.	X	Y
79	475214,09	3224452,40
80	475213,33	3224453,01
81	475212,54	3224453,57
82	475211,71	3224454,08
83	475210,84	3224454,53
84	475209,95	3224454,93
85	475209,04	3224455,27
86	475208,11	3224455,55
87	475207,16	3224455,77
88	475206,20	3224455,93
89	475205,23	3224456,03
90	475204,26	3224456,06
91	475203,28	3224456,04
92	475202,31	3224455,95
93	475201,35	3224455,80
94	475200,40	3224455,58
95	475199,46	3224455,31
96	475198,55	3224454,98
97	475197,66	3224454,59
98	475196,79	3224454,14
99	475195,96	3224453,64
100	475195,15	3224453,09
101	475194,39	3224452,48
102	475193,67	3224451,83
103	475192,98	3224451,13
104	475192,35	3224450,40
105	475191,76	3224449,62
106	475191,23	3224448,80
107	475190,75	3224447,96
108	475190,32	3224447,08

№точ.	X	Y
109	475189,95	3224446,18
110	475189,64	3224445,26
111	475189,39	3224444,32
16:04:220603:24/чзү2(16:04:000000:510)		
112	475238,61	3224300,22
113	475233,02	3224292,37
114	475233,18	3224291,43
115	475066,54	3224265,21
116	475065,23	3224272,94
117	475118,75	3224281,36
118	475124,66	3224282,29
16:04:220603:27/чзү2		
119	475066,54	3224265,21
120	475233,18	3224291,43
121	475233,51	3224289,34
122	475066,89	3224263,12
16:04:000000:1716/чзү2		
123	475233,51	3224289,34
124	475235,29	3224279,01
125	475140,20	3224262,87
126	475141,84	3224253,21
127	475078,28	3224242,53
128	475070,60	3224241,24
129	475066,89	3224263,12
16:04:220603:41/чзү2		
130	475067,65	3224273,33
131	475066,01	3224283,56
132	475063,43	3224283,20
133	475064,82	3224275,32
134	475065,23	3224272,94

3. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков.

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ²	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)	Способы образования и (или) изменения земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
16:04:000000:1716	16:04:000000:1716/чзу2	2471.61	Российская Федерация, Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится
16:04:220603:27	16:04:220603:27/чзу2	339.55	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	в целях размещения объектов разведки и добычи нефти	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ²	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)	Способы образования и (или) изменения земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
					специального назначения			
16:04:220603:24 (16:04:000000:510)	16:04:220603:24/чзу2 (16:04:000000:510)	1282.11	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район	в целях добычи полезных ископаемых	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится
16:04:220603:285	16:04:220603:285/чзу3	3888.32	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или	раздел земельного участка	Не относится

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ²	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)	Способы образования и (или) изменения земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
						по их согласию		
16:04:220603:44	16:04:220603:44/чзу1	751.72	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится
16:04:220603:42	16:04:220603:42/чзу1	13188.01	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	в целях недропользования	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Условный номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Площадь образуемого и (или) изменяемого земельного участка, м ²	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Землепользователь (правообладатель)/Арендатор (вид права)	Способы образования и (или) изменения земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
16:04:220603:285	16:04:220603:285/чзу2	193.47	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение	для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	С 1 марта 2023 г. персональные данные правообладателю доступны только им или по их согласию	раздел земельного участка	Не относится

Земельные участки, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, отсутствуют.

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Устанавливаемый вид разрешенного использования территории земельных участков, предназначенных для размещения проектируемого объекта – Недропользование, код 6.1 (согласно приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков"). Описание вида разрешенного использования – Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории.

При образовании земельных участков путем образования земельного участка вид разрешенного использования земельных участков устанавливается в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.

Проектом предполагается размещение линейной части объекта на земельных участках на условиях публичного сервитута.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в едином государственном реестре недвижимости) представлены в таблице ниже.

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
16:04:220603:27	отсутствуют	в целях размещения объектов разведки и добычи нефти	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:220603:24 ЕЗ 16:04:000000:510	отсутствуют	в целях добычи полезных ископаемых	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район
16:04:220603:41	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:220603:42	отсутствуют	в целях	Республика Татарстан,

Кадастровый номер существующего земельного участка/номер единого землепользования (кадастрового квартала), который (часть которого) предусматривается для передачи в пользование	Сведения об объектах недвижимого имущества	Вид разрешенного использования	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)
		недропользования	Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:220603:44	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:220603:30	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:170401:174 ЕЗ 16:04:000000:296	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, земли СПК Тан
16:04:170401:169 ЕЗ 16:04:000000:296	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, земли СПК Тан
16:04:220603:40 ЕЗ 16:04:000000:326	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, земли СПК Агидель
16:04:000000:1716	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение
16:04:220603:285	отсутствуют	для сельскохозяйственного производства	Республика Татарстан, Актанышский муниципальный район, Чалманаратское сельское поселение